



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI**

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro



DOCUMENTAȚIA

PENTRU ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTELOR PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR SPAȚII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SPAȚII SITUATE ÎN :

- **AMBULATORIU DE SPECIALITATE CF IASI**

1. Lista de semnături
2. Instrucțiuni pentru ofertanți
3. Caietul de sarcini
4. Formulare
5. Contractul de închiriere (model)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

LISTA DE SEMNĂTURI

MANAGER,

dr. GLOD MIHAI



DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,

ec. ROMAN ROBERTO CRISTIAN

SERVICIUL ADMINISTRATIV,

ing. SIMIONESCU VIOREL

COMPARTIMENT JURIDIC,

Cons.jr. ROTARU ALEXANDRA FLORENTINA



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

Aprobat,
Manager,
Dr. Glod Mihai

INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

A. INTRODUCERE

LEGISLAȚIE



1. Legislația aplicată:

- Hotărârea Guvernului nr. 990 din 10 septembrie 2002 privind unele măsuri pentru închirierea unor imobile sau a unor părți disponibile a acestora de către M.L.P.T.L. și instituțiile publice din subordinea acestuia.
- Ordinul M.L.P.T.L. nr.1802 din 4 noiembrie 2002 de aprobare a precizărilor privind închirierea unor bunuri imobile sau a unor părți disponibile a acestora de către M.L.P.T.L. și instituțiile publice din subordinea acestuia.
- Legea nr.95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății art.190 (4) lit."d"

B. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Următoarele documente reprezintă cerințe minime ce trebuie îndeplinite de fiecare ofertant. Neprezentarea documentelor în conformitate cu solicitările cuprinse mai jos atrage după sine descalificarea ofertantului fara sa fie posibila completarea ulterioara a respectivelor documente.

B.1. Eligibilitate.

B.1.1. Orice persoană juridică, română sau străină, are dreptul de a participa la procedura de licitație publică. În cazul unităților bugetare, ofertantul trebuie să facă dovada că este ordonator de credit și dispune de resurse pentru achitarea contractului (BVC aprobat).

B.1.2. Poate fi exclus din procedură, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, activitățile sale comerciale sunt suspendate sau este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una din situațiile prevăzute la lit.a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat;
- d) furnizează informații false în documentele prezentate.

B.1.3. Ofertantul trebuie să prezinte următoarele **documente care dovedesc eligibilitatea:**

1. Declarație pe proprie răspundere completată în conformitate cu Formularul B1
2. Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat (formular-tip eliberat de D.G.F.P. sau de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident), certificat de plata taxelor și impozitelor locale.

Observație:

Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eşalonări etc.) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile de plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

Notă: Pentru a fi valabile, certificatele constatatoare trebuie să fie emise cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii procedurii și să fie prezentate în original sau în copie.

B.1.4. Persoanele juridice, care au participat, în orice fel, la întocmirea documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei sau care fac parte din comisia de evaluare constituită pentru atribuirea contractului, nu au dreptul să aibă calitatea de ofertant sau ofertant asociat, sub sancțiunea nulității contractului în cauză.



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI**

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

B.1.5. Se accepta asocierea persoanelor juridice sau fizice în scopul depunerii unei oferte comune.

B.2. Înregistrare.

B.2.1. Comisia de evaluare are dreptul de a solicita, oricărui ofertant, să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare sau apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din România sau din țara în care este stabilit, după caz.

B.2.2. Ofertantul trebuie să prezinte următoarele **documente, care dovedesc înregistrarea:**

Pentru persoane juridice române:

Certificat emis, cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, din care să rezulte:

- obiectul de activitate al ofertantului include activitatea declarată a se desfășura;
- nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea legii nr. 85/2006 privind reorganizarea sau procedura lichidării judiciare (faliment), sau că societatea se află în incapacitate de plată;

Pentru persoane juridice străine:

- documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident

C. ELABORAREA OFERTEI

C.1. Costul asociat elaborării și prezentării ofertei.

C.1.1. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale precum și a documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă și/sau organizatorul procedurii nu vor fi responsabili sau răspunzători pentru costurile respective.

C.2. Limba de redactare a ofertei.

C.2.1. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Documentația tehnică și documentele emise de instituții/organisme oficiale din țara în care ofertanții străini sunt rezidenți, pot fi prezentate în altă limbă, cu condiția ca acestea să fie însoțite de o traducere autorizată în limba specificată mai sus.

C.3. Perioada de valabilitate a ofertelor.

C.3.1. Ofertantul are obligația de a menține **oferta valabilă timp de 60 de zile** de la data deschiderii procedurii. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă de timp mai mică decât cea prevăzută mai sus va fi respinsă de către comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

C.4. Documentele ofertei.

C.4.1. Oferta, elaborată de către ofertant, trebuie să cuprindă:

Propunerea tehnică

Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte, în totalitate, cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde următoarele:

- **comentariu articol cu articol al specificațiilor tehnice conținute în Caietul de sarcini**, prin care să se demonstreze corespondența produselor prezentate în propunerea tehnică cu specificațiile respective;
- **alte documente solicitate de prevederile Caietului de sarcini;**

Propunerea financiară

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț.

Se pot prezenta și eventualele propuneri privind modificarea clauzelor contractuale, care să nu fie în defavoarea locatorului.

C.4.2. Pretul stabilit în oferta va fi exprimat în Euro.

C.5. Documentele care însoțesc oferta.

C.5.1. Documentele de înscriere la procedură:

C.5.1.1. Cerere de participare la procedură (cerere tip– formular A) - original.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

C.5.1.2. Împuternicirea.

Oferta trebuie să fie însoțită de împuternicirea scrisă, prin care semnatarul ofertei este autorizat să angajeze ofertantul în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (**Formularul C**) și o copie de pe **BI/CI a persoanei împuternicite să participe la procedura.**

C.5.1.3. Garanția pentru participare este de 500 lei RON pentru fiecare lot în parte .

Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 60 de zile de la data deschiderii procedurii, astfel încât să acopere perioada de valabilitate a ofertei.

C.5.1.4. Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului.

C.5.1.5. Garanția pentru participare se exprimă în RON și poate fi constituită în următoarele forme:

a) scrisoare de garanție bancară în favoarea organizatorului; în acest caz se va utiliza **strict Formularul 4, și se va depune în original.**

Scrisoarea de garanție bancară va fi emisă de o bancă, din România, care nu se află în procedură de reorganizare sau faliment.

b) ordin de plată în contul SPITALULUI CLINIC CF IASI RO55TREZ4065005XXX000427 deschis la Trezoreria Mun. IASI ;

c) numerar la casieria SPITALULUI CLINIC CF IASI .

Acesta se va emite astfel încât în ziua procedurii banii reprezentând garanția de participare să apară în extrasul de cont al organizatorului.

C.5.1.6. Organizatorul are dreptul de a încasa în nume propriu sau de a vira garanția pentru participare în contul autorității contractante, după ce și-a reținut taxele, comisioanele și cheltuielile aferente organizării și desfășurării procedurii, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare din următoarele situații:

a) nu se prezintă la procedura, deși a depus toate documentele în vederea participării;

b) revocă oferta după data limită de depunere a acesteia, înainte de atribuirea contractului;

c) revocă oferta după atribuirea contractului, fiind declarat câștigătorul procedurii sau fiind admis cu statutul de rezervă;

d) fiind declarat câștigătorul procedurii, nu semnează contractul de închiriere în termenul stabilit;

e) fiind declarat câștigătorul procedurii, nu constituie garanția de bună execuție a contractului;

C.5.1.7. Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizator în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere.

Restituirea garanțiilor se face pe baza unor cereri depuse în original în acest sens la sediul Spitalului Clinic Căi Ferate Iași, cu menționarea băncii și a contului.

C.5.1.8. Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare și nu au fost admisi cu statut de rezervă, se returnează de către organizator în termen de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de depunere și soluționare a contestațiilor.

Restituirea garanțiilor se face pe baza unor cereri depuse în original în acest sens la sediul Spitalului Clinic Căi Ferate Iași, cu menționarea băncii și a contului.

C.5.1.9. Certificatul de înregistrare în copie.

C.5.1.10. Documentele de înscriere la procedură vor fi prezentate separat de plicul cu oferta.

C.5.1.11. Organizatorul procedurii, prin departamentul de specialitate, la data depunerii coletului cu oferta, va verifica existența documentelor de înscriere la procedură și conformitatea lor cu formularele și modelele prezentate în Documentație, sub sancțiunea neînregistrării plicului cu ofertă.

În cazul în care garanția de participare se depune în forma unei scrisori de garanție bancară, departamentul va verifica conformitatea acesteia cu modelul din Documentație. În cazul în care se va observa o discrepanță, va atrage atenția asupra consecințelor .



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

C.5.2. Documentele de calificare

Ofertantul trebuie să prezinte documentele care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, respectiv, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară, după cum se precizează la B, B.1, B.2, D, E și documentele solicitate prin caietul de sarcini.

C.6. Dreptul de a solicita clarificări

C.6.1. Orice ofertant care a obținut un exemplar din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în aceasta.

Solicitările de clarificări se transmit la Spitalul Clinic Căi Ferate Iași prin fax la nr. 0232-264013 sau la sediul din Iași, strada Garabet Ibrăileanu nr. 1.

C.6.2. Comisia de evaluare are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, dar numai acelor solicitări permise cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

C.6.3. Organizatorul procedurii are obligația de a transmite răspunsul la solicitările de clarificări cu cel puțin 2 (două) zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Conținutul răspunsului privind clarificările va fi transmis către toți participanții care au obținut un exemplar din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, fără a fi dezvăluită identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

D. PREZENTAREA OFERTELOR

D.1. Data limită și modalități pentru depunerea ofertei

D.1.1. Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către organizatorul procedurii, până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de participare.

Adresa la care se depune oferta: Spitalul Clinic Căi Ferate Iași, strada Garabet Ibrăileanu nr. 1, Iași - SECRETARIAT.

Data limită pentru depunerea ofertei: 27.03.2026, orele 9,00

D.1.2. Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct, de către ofertant, la adresa indicată. Indiferent de modalitatea de depunere/transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

D.1.3. Comisia de evaluare are dreptul de a decala data limită pentru depunerea ofertei, caz în care aceasta va comunica noua dată limită, în scris, cu cel puțin trei zile înainte de data limită stabilită inițial, tuturor prestatorilor care au obținut un exemplar din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

D.2. Mod de prezentare

D.2.1. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și o copie de pe acestea. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copii va prevala originalul.

D.2.2. Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

D.2.3. Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

D.2.4. Orice ștersătură, adăugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

Observație

În cazul în care, din motive obiective, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, comisia de evaluare are obligația de a stabili o dată limită pentru demonstrarea conformității copiilor prezentate, cu originalul.

D.3. Sigilarea și marcarea ofertei

D.3.1.

Pentru înscrierea și participarea la procedură, ofertanții vor depune:

- **în plicul cu oferta următoarele documente, marcate și sigilate astfel:**

➤ **Propunerea tehnică**, în original și copie, în două plicuri închise și sigilate, pe care se va scrie denumirea și adresa agentului economic ofertant, precum și mențiunea PROPUNERE TEHNICĂ ORIGINAL, respectiv COPIE.

Propunerea tehnică trebuie să conțină:

- comentariu articol cu articol al specificațiilor tehnice conținute în Caietul de sarcini, prin care să se demonstreze corespondența produselor prezentate în propunerea tehnică cu specificațiile respective;

- **alte documente solicitate de prevederile Caietului de sarcini;**

➤ **Propunerea financiară** în original și copie, în două plicuri închise și sigilate, pe care se va scrie denumirea și adresa agentului economic ofertant, precum și mențiunea PROPUNERE FINANCIARĂ ORIGINAL, respectiv COPIE.

Propunerea financiară trebuie să conțină următoarele:

- formularul de ofertă completat (**Formularul 3.1**), eventuale propuneri de modificare a clauzelor contractuale care să nu fie defavorabile locatarului.

➤ **Documentele de calificare** în original și copie, în două plicuri închise și sigilate, pe care se va scrie denumirea și adresa agentului economic ofertant, precum și mențiunea: DOCUMENTE DE CALIFICARE ORIGINAL, respectiv COPIE.

Documentele de calificare trebuie să conțină următoarele:

Nr. crt.	Documente de calificare
1. Eligibilitate	Declarație pe proprie răspundere (formular B1)
	Certificat D.G.F.P. (TVA+impozite)
	Certificat de plată taxe și impozite locale
2. Înregistrare	Certificat constatator ORC
3. Capacitatea economică – financiară	Capacitatea financiară (Formularul D)
	Informații privind bonitatea (Formularul E)
4. Capacitate tehnică	Informații generale (Formularul B2)
	Autorizația și acreditarea de desfășurare a activității pentru care se solicită închirierea și grafic (Formular C 1)
	Declarație privind resursele tehnice (<u>cadre didactice- personal de îngrijire</u> – Formular 8)

- **separat de plicul cu oferta:**

➤ **Documentele de înscriere la procedură** în original în plic nesigilat.

Documentele de înscriere la procedură trebuie să conțină următoarele:

Nr. crt.	Documente de înscriere /nr. înregistrare ofertant
1	Cerere de participare – original
2	Scrisoare de înaintare – original
3	Împuternicire și o copie a BI/CI a persoanei împuternicite să participe la procedura – original



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

4	Garanția pentru participare: original Scrisoare de Garanție Bancară, copie OP sau copie chitanță Spital Universitar C.F.Iași
5	Certificat de înregistrare – copie
6	Documente care atesta statutul de IMM – dacă este cazul

D.3.2. Plicul cu oferta trebuie să fie marcat cu adresa organizatorului procedurii și cu inscripția **“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 27.03.2026, ORA 11,00”** .

D.3.3. Dacă plicul cu oferta nu este marcat conform prevederilor de la D.3, autoritatea contractantă și/sau organizatorul procedurii nu își asumă nici o responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

D.4. Modificarea și retragerea ofertei.

D.4.1. Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

D.4.2. În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective, de către organizatorul procedurii, până la data limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate în conformitate cu prevederile de la D.1 - D.3, cu amendamentul că, pe plicul exterior, se va marca, în mod obligatoriu, și inscripția **“MODIFICĂRI”**.

D.4.3. Ofertantul nu are dreptul de a retrage sau modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică și a pierderii garanției pentru participare.

D.5. Oferte întârziate.

D.5.1. Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a organizatorului procedurii decât cea stabilită în anunțul de participare, ori care este primită de către organizatorul procedurii, după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

D.6. Oferte alternative.

Nu se acceptă oferte alternative.

D.7. Oferta comună.

D.7.1. Se accepta asocierea persoanelor juridice sau fizice în scopul depunerii unei oferte comune.

E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

E.1. Deschiderea ofertelor.

E.1.1. Deschiderea ofertelor se va face de către comisia de evaluare, la sediul Spitalului Clinic Căi Ferate, strada Garabet Ibrăileanu nr.1, Iasi, în data de 27.03.2026, ORA 11,00.

Toți ofertanții au obligația de a fi prezenți la deschiderea ofertelor.

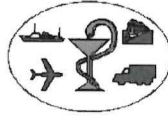
E.1.2. Nici o ofertă nu poate fi respinsă la deschidere, cu excepția ofertelor care se returnează nedeschise, conform prevederilor de la D.5, precum și a celor care nu fac dovada constituirii garanției pentru participare.

E.1.3. Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal de deschidere, care urmează să fie semnat, atât de către membrii comisiei, cât și de către reprezentanții ofertanților care sunt prezenți la deschiderea ofertelor.

Fiecare membru al comisiei de evaluare și fiecare ofertant care a semnat procesul verbal de deschidere are dreptul de a primi o copie a acestuia.

E.2. Confidențialitate.

E.2.1. Autoritatea contractantă și organizatorul procedurii au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertei precum și asupra oricărei informații privind ofertantul, a cărei dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestuia de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

E.2.2. Comisia de evaluare nu are dreptul de a dezvălui ofertanților sau altor persoane neimplicate oficial în procedura de atribuire a contractului de închiriere, informații legate de propria activitate, până când nu a fost comunicat rezultatul aplicării procedurii respective.

E.2.3. Pentru respectarea principiului confidențialității, odată cu primirea și înregistrarea ofertelor, fiecare ofertant va primi un număr de înregistrare în ordinea cronologică a depunerii ofertelor.

În baza înregistrării, ofertantului i se va atribui un număr de ordine ce va identifica ofertantul pe toată durata derulării procedurii.

E.3. Fraudă și corupție.

E.3.1. Ofertantul nu are dreptul de a influența sau de a încerca să influențeze comisia de evaluare în procesul de examinare și evaluare a ofertelor sau în decizia de stabilire a ofertei câștigătoare, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere.

E.3.2. Nici un ofertant nu are dreptul de a contacta comisia de evaluare, asupra nici unei probleme legate de oferta sa, din momentul deschiderii ofertelor până în momentul atribuirii contractului de închiriere.

Ofertantul are dreptul de a aduce clarificări la ofertă numai ca urmare a unei solicitări scrise din partea comisiei de evaluare.

E.3.3. Comisia de evaluare are obligația de a exclude orice ofertant în cazul în care se dovedește că acesta a fost sau este angajat în practici corupte sau frauduloase în legătură cu procedura aplicată pentru atribuirea contractului de închiriere.

E.4. Examinarea documentelor care însoțesc oferta

E.4.1. Fiecare ofertant trebuie să îndeplinească condițiile referitoare la eligibilitate și înregistrare precum și cerințele solicitate privind capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară.

Orice ofertant care îndeplinește cerințele minime corespunzătoare criteriilor de calificare este considerat ofertant calificat.

E.5. Examinarea ofertelor.

E.5.1. Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare.

În cazul în care nu s-a putut face atribuirea contractului de închiriere, procedura se va anula sau se va repeta la o dată ce va fi stabilită ulterior.

E.6. Corecția erorilor.

E.6.1. Singura modificare permisă în ofertă este corecția eventualelor erori aritmetice.

Dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

E.6.2. Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corecția acestor erori, oferta sa va fi considerată necorespunzătoare și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.

E.7. Evaluarea ofertelor

E.7.1. Evaluarea ofertelor și, în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare, se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

E.7.2. Evaluarea ofertelor constă din compararea prețurilor fiecărei oferte în parte și din întocmirea, în ordinea descrescătoare a prețurilor respective, a clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare.

E.7.3. Prețurile care se compară în scopul întocmirii clasamentului sunt prețurile ofertate pe metru pătrat sau pe obiectiv.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

E.8. Stabilirea ofertei câștigătoare.

E.8.1. Oferta câștigătoare, stabilită de către comisia de evaluare, va fi oferta cu cel mai mare preț / mp / luna sau preț / obiectiv / lună.

F. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

F.1. Comunicarea privind rezultatul aplicării procedurii.

F.1.1. Organizatorul procedurii va comunica rezultatul aplicării procedurii, tuturor ofertanților, în cel mult două zile de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

F.1.2. În cazul ofertanților a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, comunicarea va preciza dacă oferta a fost respinsă și care sunt motivele respingerii, iar în cazul în care a fost admisă, va indica numele ofertantului câștigător precum și caracteristicile și avantajele relative ale ofertei câștigătoare față de oferta respectivului ofertant necâștigător.

F.1.3. Autoritatea contractantă și organizatorul procedurii au dreptul de a nu furniza anumite informații referitoare la atribuirea contractului de închiriere și care ar putea fi cuprinse în ansamblul informațiilor pe care autoritatea contractantă și organizatorul procedurii trebuie să le furnizeze în acord cu prevederile de la F.1.2, și anume în situația în care această furnizare:

- a) ar conduce la neaplicarea unei prevederi legale și, implicit, ar fi contrară interesului public; sau
- b) ar prejudicia interesele comerciale ale ofertanților, inclusiv cele ale ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare; sau ar prejudicia concurența loială între ofertanți.

F.1.4. În cazul ofertantului câștigător, comunicarea va preciza faptul că oferta sa a fost declarată câștigătoare și că acesta este invitat în vederea încheierii contractului.

F.2. Dreptul autorității contractante de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere.

F.2.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, numai dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii respective și numai în următoarele circumstanțe:

- a) nici unul dintre ofertanți nu este eligibil sau nu a îndeplinit condițiile de calificare prevăzute în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
- b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:
 - i) fie, sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - ii) fie, nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
 - iii) fie, conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt, în mod evident, dezavantajoase pentru autoritatea contractantă;
- c) circumstanțe excepționale afectează procedura pentru atribuirea contractului de închiriere sau este imposibilă încheierea contractului.

F.2.2. Decizia de anulare nu creează vreo obligație a autorității contractante și/sau organizatorului procedurii față de ofertanți, cu excepția returnării garanției pentru participare.

F.2.3. În cazul în care autoritatea contractantă anulează aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere, organizatorul procedurii are obligația de a comunica, în scris, tuturor ofertanților, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte cât și motivul anulării.

F.4. Termenii comerciali ai contractului.

F.4.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a încheia contractul de închiriere în termenii comerciali cei mai avantajoși din punct de vedere al costurilor implicate.

F.5. Actualizarea prețului contractului

F.5.1. Chiria se renegociază anual funcție de evoluția prețurilor pieții și a volumului de investițiilor realizat. Neacceptarea renegocierii chiriei constituie clauză de reziliere a contractului.

F.6. Încheierea contractului de închiriere.

F.6.1. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

F.6.2. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertelor dar nu mai mult de 30 zile de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii.

F.6.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu ajunge să încheie contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, atunci aceasta are dreptul:

a) de a invita ofertanții, în ordinea descrescătoare a clasamentului, dar nu mai mic decât prețul de pornire, în vederea încheierii contractului.

b) de a anula aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere.

F.6.4. Ofertantul invitat de către autoritatea contractantă să încheie contractul de închiriere are obligația de a constitui **garanția de bună execuție reprezentând contravaloarea chiriei pe două luni** sub formă de scrisoare de garanție bancară sau sumă virată în contul spitalului sau la casierie.

F.6.5. Scrisoarea de garanție bancară prin care se constituie garanția de bună execuție trebuie să fie întocmită în conformitate cu Formularul 5.

F.7. Clauza compromisorie.

F.7.1. Orice divergență apărută între părți, după înregistrarea ofertei și a documentelor care însoțesc oferta în vederea participării la procedura, decurgând din sau în legătură cu prezenta documentație, inclusiv cu aplicarea prevederilor acesteia va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești din Iași.

Prin parti, în contextul prezentului articol, se înțelege, pe de o parte, locatorul, iar pe de alta parte, orice societate participantă a carei ofertă și documente care însoțesc oferta au fost înregistrate de organizator în vederea participării la procedura.

F.8. Precizări pentru ofertantul declarat câștigător.

F.8.1. În cazul în care ofertantul declarat câștigător se face vinovat de nesemnarea contractului de închiriere în condițiile de bază impuse prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, în termenul prevăzut, la prețul de atribuire, de neconstituirea garanției de bună execuție în condițiile din contract, ofertantul declarat câștigător va pierde garanția de participare depusă și va deceda din drepturile câștigate în urma atribuirii dreptului de a încheia contractul de închiriere.

F.9. Clauze referitoare la prelungirea și încetarea contractului de închiriere

F.9.1. Prolungirea valabilității contractului se face prin acte adiționale conform documentației.

F.9.2. Contractul de închiriere poate înceta :

- de drept la expirarea termenului;
- prin acordul părților cu condiția notificării cu cel puțin 30 de zile înainte de data de la care aceasta urmează să-și producă efectele;
- în cazul în care părțile nu –și îndeplinesc obligațiile asumate prin contract, în caz de forță majoră sau alte cazuri prevăzute de legi.

G. ALTE CONDIȚII

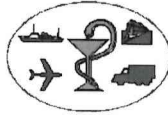
G.1. Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza prețului cel mai mare pe m² sau preț/obiectiv/lună, precum și a valorii investițiilor declarate a se efectua.

G.2. Mai mulți ofertanți au dreptul de a se asocia și a depune oferta în comun fără a fi obligați să-și prezinte asocierea într-o formă organizată. Fiecare dintre aceștia își asumă obligația pentru oferta comună și răspunde pentru orice consecințe ale viitorului contract. Ofertanții se vor obliga ca în situația în care oferta lor va fi câștigătoare, să legalizeze asocierea înainte de încheierea contractului de închiriere.

H. PRECIZĂRI FINALE

H.1. Fiecare ofertant va fi reprezentat oficial în fața comisiei de evaluare de o singură persoană, care va putea avea un singur însoțitor.

H.2. Pentru a putea participa la procedură în calitate de spectatori, persoanele doritoare vor depune, în acest sens, o cerere la comisia de evaluare, până la ora 13 din ultima zi lucrătoare anterioară procedurii, comisia urmând a decide asupra cererii.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

Aprobat,
Manager,
Dr. Glod Mihai

CAIET DE SARCINI

A. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

NR. LOT	DENUMIRE BUN INCHIRIAT	LOCATIA	TARIF MINIM AL CHIRIEI EURO/MP/LUNA
1	Imobil S= 16.04 mp	Ambulatoriu CF Iasi, str.G.Ibraileanu nr.1	10.00

OFERTANTII POT DEPUNE OFERTA PENTRU UNUL SAU MAI MULTE LOTURI. SE VA MENTIONA IN MOD OBLIGATORIU, LOTUL PENTRU CARE SE DEPUNE OFERTA – INCLUSIV PE PLICUL EXTERIOR.

GARANTIA DE PARTICIPARE SE DEPUNE PENTRU FIECARE LOT IN PARTE, RESPECTIV 500 LEI/LOT, IN CONDIȚIILE MENTIONATE LA CAPITOLUL GARANTIE DE PARTICIPARE.

B. DESTINAȚIA VIITOARE A SPAȚIILOR CE SE ÎNCHIRIAZĂ

Având în vedere faptul că spațiile ce se închiriază se situează în cadrul unor instituții sanitare, destinația acestora va fi menținută, urmând a se desfășura activități cu specific medical.

Pentru categoria terenuri, se permite amplasarea de construcții usoare cu destinația de activitate comercială, cu excepția comercializării băuturilor alcoolice, precum și activitatea de prestări servicii.

C. DURATA ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚIILE DE PRELUNGIRE

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, prin contractul de închiriere locatorul urmând să prelungească această durată în funcție de facilitățile oferite de chiriașul ofertant (volumul lucrărilor de investiții, volumul lucrărilor de amenajare, potrivit formularului anexa nr. C), de obligativitatea încheierii contractului cu Casa Asigurărilor de Sănătate, precum și în funcție de avizele și autorizațiile aprobate de serviciul tehnic al locatorului și de organele locale. Prelungirea valabilității contractului de închiriere se va face prin acte adiționale. Durata maximă de prelungire a contractului de închiriere este 2,5 ani.

D. INVESTIȚII

Investițiile curente necesare pentru buna desfășurare a activității specifice vor fi suportate de locatar:

- igienizare curentă,
- verificarea și repararea sistemului de încălzire,
- obținerea avizelor tehnice,
- obținerea avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice.

E. CHIRIA MINIMĂ, MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ A CHIRIEI

Pentru spațiul închiriat, valoarea minimă de pornire a licitației, este menționat pentru fiecare Lot în parte în tabelul de mai sus. Nivelul chiriei este valabil timp de un an de la data semnării contractului de închiriere.

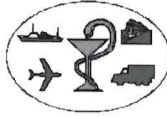
Quantumul chiriei nu cuprinde și contravaloarea utilităților (apă, canalizare, energie electrică, energie termică, gunoi etc.) pentru care locatarul are obligația de a încheia cu locatorul un contract de prestări de servicii distinct.

Facturile pentru plata chiriei se vor emite de locator în perioada 1 – 15 a fiecărei luni pentru luna expirată.

Locatarul are obligația de a achita contravaloarea facturii în termen de 30 zile de la comunicarea acesteia, în contul Spitalului Clinic Căi Ferate Iași nr. RO79TREZ40620F300530XXXX deschis la Trezoreria Iași.

F. MODUL DE ACTUALIZARE A CHIRIEI

Quantumul chiriei se va reactualiza anual, în funcție de evoluția prețurilor pieței și a volumului de investiții realizat.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

G. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA IMOBILULUI CE SE ÎNCHIRIAZĂ

Ofertantul declarat câștigător al licitației are obligația de a păstra în continuare aceeași destinație a spațiului locativ închiriat pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere.

Se interzice subînchirierea de către locatar a spațiului obținut.

H. ELEMENTE PRIVIND AMENAJAREA BUNULUI IMOBIL

Locatarul are obligația să doteze imobilul și terenul închiriat, să-l salubrizeze și să-l întrețină în conformitate cu regulile de protecția muncii, normele P.S.I., normele igienico-sanitare în vigoare, în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare anuală.

Efectuarea unor mici modificări ale spațiului locativ în vederea asigurării unei mai bune funcționalități al acestuia se va face numai cu acordul scris al locatorului și cu respectarea întocmai a normelor impuse de Inspekția Județeană în Construcții Iași.

I. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

1. Drepturilor locatarului

- Locatarul are dreptul să intre în posesia imobilului licitat.
- Locatarul are dreptul să obțină toate informațiile privind exploatarea spațiului din partea locatorului.

2. Obligațiile locatarului:

- Locatarului i se interzice subînchirierea sau cesionarea oricăror drepturi privind partea din imobil ce formează obiectul închirierii fara acordul scris al locatorului.
- Locatarul se obligă să respecte programul de lucru al colocarilor din curte, să respecte întocmai normele P.S.I., fiind răspunzător direct și singur de eventualele evenimente.
- Locatarul să îngrijească și să conserve spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere ca un bun proprietar; să utilizeze spațiul numai pentru activitatea destinată; să folosească spațiul comun fără a tulbura buna desfășurare a activității locatorului;
- Locatarul are obligația la încetarea contractului de închiriere, să restituie spațiul în bună stare cu toate îmbunătățirile efectuate de el, fără a solicita contravaloarea acestora sau despăgubiri.

3. Obligațiile privind protecția mediului

Locatarul are obligația să obțină Autorizația privind protecția mediului pentru partea din imobil închiriată.

Apele uzate provenite din activitatea cabinetului medical se vor evacua în rețelele de canalizare în condițiile în care s-au luat toate măsurile de dezinfecție/sterilizare prevăzute în legislația sanitară în vigoare, în conformitate cu prevederile NTPA 002/2002.

Realizarea măsurilor de dezinfecție/sterilizare a produselor evacuate odată cu apele uzate se certifică prin buletin de analiză eliberate de Centrul de Medicină Preventivă Iași sau de Inspectoratul Teritorial de Sănătate Publică, buletine obținute prin grija chiriașului.

Se vor utiliza containere pentru colectarea deșeurilor menajere.

Deșeurile medicale se vor colecta în saci din plastic autoclavabili.

Se vor lua măsuri pentru prevenirea oricărei evacuări de substanțe ce pot crea aderențe sau pot influența rețeaua de canalizare, prin site, sifoane de pardoseală etc.

Apele uzate evacuate în canalizare vor respecta NTPA 002/2002 concentrațiile poluanților încadrându-se în limitele: suspensii 350 mg/l și CB05 max. 300 g/l, detergenți 30 mg/l, extractibile 30 mg g/l.

J. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- Locatorul are dreptul să inspecteze spațiile care fac obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- Locatorul este obligat să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului ce face obiectul contractului și accesul neîngrădit al chiriașului la spațiul închiriat.
- Locatorul este obligat să înștiințeze chiriașul în termen de 30 de zile de la producere despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ din _____



Aprobat,
Manager,
Dr. Glod Mihai

În baza hotărârii nr. din a Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. PARTILE CONTRACTULUI:

SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI, cu sediul în orașul Iași, strada Garabet Ibrăileanu nr.1, având cod fiscal 4981239, telefon 0232/264013, fax 0232/264013 având numărul de cont RO79TREZ40620F300530XXXX deschis la Trezoreria Iași, reprezentant prin manager dr. Glod Mihai și ec. Roman Roberto Cristian – director financiar-contabil, în calitate de **LOCATOR**

și,
SC..... SRL, statutul juridic SRL, cu sediul în localitatea, str., jud. înregistrat la Registrul Comertului sub nr., având codul fiscal nr. și numărul de cont deschis la banca....., reprezentat legal prin dl., în calitate de **LOCATAR**,

În baza procesului verbal de desemnare a ofertei castigatoare nr. din a Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor, a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea spațiului în suprafață de m.p., situat în cadrul, strada, conform schiței atașate, care constituie parte integrantă din prezentul contract.

Locatarul se obligă să desfășoare în spațiul închiriat activitatea.....

Art. 2 Spațiul care face obiectul contractului se predă, pe baza de proces - verbal de predare-primire la care se găsește atașată lista de inventariere a bunurilor din spațiul închiriat, încheiat între părțile contractante, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, în termen de maxim 10 zile de la data comunicării hotărârii de adjudecare.

Art. 3 Schimbarea de către LOCATAR a destinației sau subînchirierea spațiului în total sau în parte, fără obținerea prealabilă a acordului scris al LOCATORULUI, se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a LOCATORULUI și are drept consecință reținerea garanției de bună execuție și evacuarea necondiționată a LOCATORULUI, sau în caz de neconformare, evacuarea pe cheltuiala LOCATORULUI și acoperirea prejudiciului din garanția gestionată.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Spațiul /terenul se închiriaza pe o perioadă de 5 ani, de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a spatiului/bunurilor respectiv până la data de

(2) Prezentul contract se poate prelungi prin acordul scris al părților, manifestat cu cel puțin 30 de zile înainte de data de expirare a contractului, prin încheierea unui act adițional. Durata maxima de prelungire a contractului de inchiere este de 2,5 ani.

(3) Contractul de închiriere nu conferă dreptul de relocațiune tacită.

(4) La expirarea termenului contractul încetează de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

(5) Locatarul este obligat să elibereze necondiționat spațiul care face obiectul prezentului contract la împlinirea termenului menționat la alin. (1) și să îl predea în stare corespunzătoare de folosință, cu inventarul complet, conform procesului verbal de predare-primire anexat prezentului contract.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro

Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

IV. CHIRIA

Art. 5. (1) Pentru spațiul care face obiectul prezentului contract locatarul va plăti chiria lunară de EURO/mp, aferentă lotului....., la cursul BNR din ziua plății. De asemenea, în termen de maxim 7 zile de la semnarea contractului, LOCATARUL se obliga să constituie garanția de bună execuție, în suma de EURO, reprezentând chiria pe 2 luni (..... EURO/mp*mp*2luni=EURO), la cursul BNR din ziua plății. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul menționat se sancționează cu rezilierea contractului, din vina exclusivă a LOCATARULUI.

(2) Chiria se stabilește în urma adjudecării ofertei financiare celei mai avantajoase și a câștigării de către LOCATAR a contractului de achiziție publică privind închirierea bunului menționat la Art. 1.

(3) Pe durata derulării contractului, plata chiriei stabilită în prezentul contract, nu este condiționată de obținerea avizelor sau a autorizațiilor de funcționare, a autorizațiilor de liberă practică, a certificatului de urbanism și a autorizației de construcție conform Legii nr.50/1991 de la primăria localității respective, ori a altor documente necesare păstrării destinației bunului închiriat.

Art. 6. (1) Chiria se facturează lunar de către locator, pentru luna anterioară, în perioada 1-15.

(2) Locatorul va factura separat contravaloarea utilităților pe care le furnizează locatarului în baza indexului contoarelor instalate.

(3) Contravaloarea serviciilor prestate de locator va fi facturată separat.

V. MODALITĂȚILE DE PLATĂ ȘI PENALITĂȚILE

Art. 7. (1) Cuantumul chiriei stabilită prin contract nu cuprinde și contravaloarea utilităților (apă, canal, energie termică, energie electrică, gunoi) pentru care LOCATARUL are obligația de a încheia cu LOCATORUL un contract distinct.

(2) Plata chiriei decurge de la data semnării contractului.

(3) Achitarea contravalorii facturilor se face în cadrul termenului de scadență de 30 zile de la emiterea facturii.

Chiria se renegociază anual funcție de evoluția prețurilor pieții și a volumului de investițiilor realizat. Neacceptarea renegocierii chiriei constituie clauză de reziliere a contractului.

(4) Dacă locatarul nu achită chiria la termenele stabilite prin prezentul contract, locatorul are dreptul de a percepe o dobândă legală penalizatoare de 0.16% pe zi care curge începând cu prima zi calendaristică ce urmează datei la care suma a devenit exigibilă și până la data plății efective.

(5) Plățile efectuate după data scadenței se impută mai întâi asupra penalităților.

(6) Locatorul are dreptul, după trecerea a cel puțin 30 zile de la data când datoria a devenit scadentă, să interzică accesul locatarului în spațiul închiriat. În acest sens, locatorul, prin reprezentanții împuterniciți în acest sens, va încheia un proces-verbal, în cadrul căruia se vor menționa următoarele:

- data și ora la care se încheie;

- numele și prenumele reprezentanților;

- bunurile care se găsesc în spațiul respectiv la acel moment;

Procesul-verbal se va încheia în două exemplare originale, din care unul va fi comunicat locatarului.

(7) Bunurile aflate în spațiul închiriat, indiferent dacă aparțin locatarului sau unei terțe persoane, vor putea fi eliberate, numai după plata integrală a debitului și a accesoriilor acestuia (penalități, dobânzi, cv. utilități, etc), conform prezentului contract.

(8) Neexecutarea obligațiilor de plată a chiriei în termen de 60 de zile calendaristice de la scadență atrage rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

A. OBLIGAȚIILE LOCATORUL:

- a) să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire spațiul/terenul cu toate accesoriile sale, mijloacele fixe și obiectele de inventar, în stare corespunzătoare destinației pentru care au fost încheiate;



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro

Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

- b) să asigure contra cost, în limita posibilităților tehnice, furnizarea de utilități LOCATARULUI (apă rece, energie electrică, evacuarea gunoiului și a resturilor menajere, canalizare, agent termic, incinerare etc.)
- c) Locatarul are dreptul să inspecteze spațiile care fac obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.
- d) Locatarul este obligat să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului ce face obiectul contractului și accesul neîngrădit al chiriașului la spațiul închiriat.
- e) Locatarul este obligat să înștiințeze chiriașul în termen de 30 de zile de la producere despre eventualele modificări ale statutului juridic al imobilului.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

- (1) Locatarul are obligația de a plăti chiria și utilitățile consumate la termenele stipulate în prezentul contract.
- (2) Locatarul are obligația de a folosi spațiul descris la art. 1 ca un bun proprietar, conform destinației sale și în conformitate cu scopul pentru care a fost închiriat.
- (3) Locatarul are obligația de a obține avizele sanitare/fitosanitare necesare, precum și cele de funcționare PSI, protecția muncii, protecția mediului ș.a. și să respecte întru totul normele prevăzute de legislația în vigoare pentru fiecare dintre aceste domenii. Dotările necesare pentru obținerea acestor avize cad în sarcina locatarului.
- (4) Locatarul are obligația să utilizeze în mod corespunzător atât dotările, cât și cele procurate prin forțe proprii pentru prevenirea oricărui accident (incendiu, inundație, intrare prin efracție ș.a.), atât în timpul programului de lucru, cât și în afara acestuia.
- (5) Locatarul are obligația de a efectua lucrările specifice întreținerii, reparațiilor locative și de înlocuire a instalațiilor aflate în folosință exclusivă și să efectueze orice reparații la spațiile și instalațiile comune ce sunt necesare datorită culpei sale.
- (6) Locatarul se obligă să nu desfășoare activități care pot limita folosirea corespunzătoare a spațiilor comune și a spațiilor învecinate și să răspundă pentru orice stricăciune sau degradare datorate faptelor proprii, colaboratorilor sau clienților săi.
- (7) Locatarul are obligația de a nu efectua, fără avizul locatorului, transformări de orice natură a spațiului care face obiectul prezentului contract. În cazul nerespectării acestei obligații, transformările vor fi înlăturate de locatar, pe cheltuiala proprie la solicitarea locatorului, de locatar pe cheltuiala locatarului sau vor putea fi reținute de către locator fără despăgubiri. Obținerea avizelor necesare sunt în sarcina locatarului.
- (8) Locatarul are obligația să permită locatorului efectuarea lucrărilor de reparații sau intervenție impuse de necesitatea menținerii în stare de funcționalitate și siguranță a spațiului închiriat și care sunt în sarcina locatorului.
- (9) Locatarul are obligația să permită accesul periodic al delegaților locatorului pentru a verifica respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- (10) Locatarul are obligația de a achita toate cheltuielile curente conform Anexei privind utilitățile a prezentului contract și de a restitui bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini.
- (11) Locatarul se obligă să renunțe la orice pretenții cu privire la restituirea contravalorii îmbunătățirilor aduse spațiului care face obiectul prezentului contract. La încetarea contractului de închiriere, locatarul va ridica numai elementele amovibile din dotarea spațiului, proprietatea acestuia. Prin elemente amovibile părțile înțeleg numai corpurile de mobilier și accesoriile acestora, care nu fac corp comun cu spațiul închiriat iar ridicarea acestora nu influențează negativ aspectul estetic al respectivului spațiu.
- (12) Locatarul se obligă să suporte plata impozitelor și taxelor prevăzute de actele normative în vigoare, aferente spațiului/terenului închiriat.
- (13) Atât locatarul cât și locatorul își asumă obligația încheierii Protocolului privind Prevenirea și Stingerea Incendiilor și constituie parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

Art. 8. Pe toată durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea totală sau parțială a spațiului închiriat, cesiunea, asocierea sau orice altă formă de transmitere a dreptului de folosință asupra unui terț, fără acordul locatorului.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro

Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

VIII. REGIMUL JURIDIC AL INVESTIȚIILOR

Art. 9. (1) Investițiile și lucrările de reparații se vor executa de către locatar numai cu acordul locatorului.

(2) Investițiile se realizează pe bază de proiect de execuție, avizat de organele competente și de locator, cheltuielile fiind suportate de locatar.

(3) Obținerea autorizațiilor necesare realizării investițiilor prevăzute de actele normative în vigoare cad în sarcina locatarului.

(4) În termen de 30 de zile de la finalizarea lucrărilor de investiții locatarul are obligația transmiterii unei copii a procesului-verbal de recepție a lucrării locatorului.

Art. 10. (1) La încetarea contractului, locatarul va ridica orice investiții efectuate, constând în lucrări de adăugare a unor accesorii ori a altor părți componente ale mijloacelor fixe, până la aducerea spațiului la starea inițială, cu excepția cazului în care locatorul își manifestă intenția de achiziționare a lucrării. Predarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 11. Spațiul care face obiectul prezentului contract nu poate fi gajat și/sau urmărit pentru datoriile personale ale părților contractante sau să facă obiectul unor garanții bancare.

Art. 12. Realizarea investiției, respectiv înlăturarea acesteia, se va face cu respectarea, protejarea și menținerea în stare de funcționare a tuturor instalațiilor existente în spațiul închiriat.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 13. (1) Prezentul contract de închiriere poate înceta oricând, prin acordul ambelor părți (reziliere convențională).

(2) Contractul încetează prin ajungere la termen, dacă părțile nu au convenit prelungirea acestuia prin act adițional.

(3) Dacă la expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract de închiriere, locatarul nu predă spațiul închiriat în stadiul inițial în care a fost primit la începerea derulării contractului de închiriere, conform procesului-verbal de predare-primire sau convenției părților, acesta are obligația de a plăti chiria menționată în prezentul contract până la predarea efectivă a spațiului.

(4) Locatarul are obligația de a anunța locatorul cu cel puțin 30 zile înainte despre intenția sa de a înceta raporturile locative.

(5) În cazul în care locatarul utilizează spațiul închiriat în alt scop decât cel pentru care s-a încheiat prezentul contract, acesta încetează de drept, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

(6) În toate situațiile în care una dintre părțile contractante nu își execută sau își execută în mod evident defectuos obligațiile contractuale, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

(7) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(8) Prezentul contract încetează în cazul incapacității de plată, a falimentului sau dizolvării a cel puțin uneia dintre părțile contractante, după un preaviz de minim 15 zile înainte de punerea în aplicare a acestei hotărâri.

Art.14. (1) În cazul în care contractul încetează prin ajungere la termen sau prin convenția părților, locatarul trebuie să elibereze spațiul la data încetării contractului, respectiv la data convenită de comun acord cu locatorul.

(2) În situația neachitării obligațiilor bănești ce incumbă locatarului în baza prezentului contract, locatarul are obligația să elibereze spațiul în cel mai scurt timp posibil însă nu mai târziu de 60 de zile de la data la care obligația de plată a devenit exigibilă.

(3) Dacă încetarea contractului s-a datorat neexecutării unei alte obligații contractuale decât cele bănești, locatarul are obligația să elibereze spațiul la data comunicată de locator printr-o adresa cu confirmare de primire.

Art. 15. (1) În cazul în care locatarul refuză sau nu efectuează nici un demers pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor menționate în prezentul contract sau se împotrivesc, locatorul va proceda pe cheltuiala locatarului la închiderea, blocarea și/sau sigilarea căilor de acces în spațiu.

(2) Locatorul va putea recurge la orice alt mijloc impus de necesitatea eliberării acestuia și reținerii bunurilor aflate în spațiul închiriat.

(3) Locatorul nu va fi făcut răspunzător pentru nici un prejudiciu ce ar putea rezulta din măsurile prevăzute la alineatele precedente.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

X. PREVEDERI EXCEPȚIONALE

Art. 16. (1) În cazul în care în spațiul închiriat se ivesc situații neprevăzute (avarii, scurgeri de apă, incendii, efracții, explozii, fum etc.) și spațiul în cauză este închis, locatorul are dreptul să intervină prin forțarea ușii de acces sau a geamurilor. Locatorul este exonerat de răspundere pentru deteriorarea bunurilor ca urmare a situației excepționale sau cazului de forță majoră.

(2) În vederea desfășurării activității comerciale într-un confort ambiental sporit, locatarul se angajează să execute pe propria sa cheltuială lucrările necesare amenajării spațiului, în conformitate cu destinația pentru care a fost închiriat. Lucrările de modernizare vor fi executate pe bază de proiect și deviz estimativ, aprobate în prealabil de către locator.

(3) În cazul în care personalul angajat al locatarului are o atitudine necorespunzătoare, locatarul este obligat ca, la sesizarea locatorului, să ia măsurile corespunzătoare îndreptării conduitei salariațului/ salariaților.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. (1) Prin forță majoră se înțelege un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

(2) Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

(3) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(4) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet de la apariția forței majore despre producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(6) Partea care nu a respectat termenul prevăzut la alineatul anterior nu mai poate invoca forța majoră pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

(7) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. (1) Locatorul nu este răspunzător pentru defecțiunile, întreruperile sau nerespectarea parametrilor normali de furnizare a utilităților datorate furnizorilor proprii de utilități.

(2) În situația prezentată la alin. (1) locatorul se obligă să facă demersuri pentru urgentarea remedierii defecțiunilor.

Art. 19. (1) Clauzele contractului pot fi modificate prin consimțământul ambelor părți, manifestat în scris sub forma unui act adițional la prezentul contract.

(2) Clauzele prezentului contract se completează de drept cu prevederile legale în materie.

Art. 20. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 21. Părțile au obligația de a păstra confidențialitatea asupra clauzelor contractuale.

Art. 22. (1) Limba care guvernează contractul este limba română.

(2) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 23. Litigiile de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa prin conciliere directă între părți. Dacă neînțelegerile nu s-au putut soluționa pe această cale, reclamantul se va adresa instanțelor judecătorești de drept comun.

Art. 24. Prezentul contract constituie titlu executoriu, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

Data, locul Spitalul Clinic Căi Ferate Iași.

LOCATOR
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

LOCATAR

M A N A G E R,
Dr.Glod Mihai

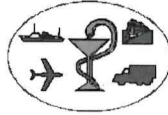
DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,
Ec.Roman Roberto Cristian

SERVICIUL ADMINISTRATIV,
Ing. Simionescu Viorel

COMPARTIMENT JURIDIC,
Cons.Jr.Rotaru Alexandra Florentina

VIZA CFP,





MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro



**Aprobat,
Manager,
Dr. Glod Mihai**

FORMULARE

Secțiunea Formulare conține formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI**

lași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR A

**CERERE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA
DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
PENTRU LOT NR.....
NR...../.....**

1. Denumirea/numele completă/complet a/al persoanei juridice/fizice:
.....
2. Sediul societății (adresa completă) adresa.....
..... Telefon..... fax.....
3. Date de identificare a ofertantului (nr.înregistrare la Registrul Comerțului și nr.Cod unic/serie, număr buletin de identitate).....
4. Contul și banca în care se vor face plățile de către Spitalul Clinic Căi Ferate Iași
.....
5. Garanția de participare la licitație, a fost virată în contul Spitalului Clinic Căi Ferate Iași, cont nr. RO55TREZ4065005XXX000427, deschis la Trezoreria municipiului Iași, în data de..... prin:
 - Scrisoarea de garanție bancară nr.....
 - OP nr.....
 - Chitanța nr.....
6. Reprezentantul autorizat al persoanei juridice/fizice la procedura de atribuire a contractului de inchiriere
.....
7. Am luat cunoștință de prevederile Documentației pentru elaborarea și prezentarea ofertei, pe care ne obligăm să le respectăm și ne angajăm ca, în cazul atribuirii contractului de închiriere:
 - a) să încheiem, cu Spitalul Clinic Căi Ferate Iași, contractul de închiriere în termenul de valabilitate a ofertei, dar nu mai mult de 30 zile de la data atribuirii dreptului de încheiere a contractului de închiriere.
 - b) În cazul neîndeplinirii unui angajament stipulat la punctele a), am luat la cunoștință că vom decade din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului de închiriere și consemnate în Hotărârea de atribuire a contractului și totodată garanția depusă în vederea participării la procedură va fi încasată de Spitalul Clinic C.F.Iași.
8. Răspundem moral, material sau penal, după caz, pentru realitatea datelor și a angajamentelor din prezenta cerere, precum și din celelalte documente depuse la înscrierea la procedură.
9. Am luat la cunoștință și ne obligăm să respectăm prevederile din Documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, conform cărora orice divergență apărută între părți, după înregistrarea ofertei și a documentelor care însoțesc oferta în vederea participării la procedura, decurgând din sau în legătură cu prezenta documentație, inclusiv cu aplicarea prevederilor acesteia va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești ale municipiului Iași.

Prin părți, în contextul prezentului articol, se înțelege, pe de o parte, autoritatea contractantă, iar pe de altă parte, orice societate participantă a cărei ofertă și documente care însoțesc oferta au fost înregistrate de organizator în vederea participării la procedura.
10. Cererea a fost înregistrată la Spitalul Clinic C.F.Iași sub nr.....din data de
.....

(semnăturile autorizate și ștampila)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULARUL 2 A

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

.....
(denumirea/numele)

nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în _____ din
_____ privind aplicarea procedurii pentru atribuirea
contractului _____

(denumirea contractului de achiziție publică)

noi _____

(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ privind garanția pentru
(tipul, seria/numărul, emitentul)

participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneaoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un număr de _____ copii:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant,

(semnătura autorizată)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro

Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR B

OFERTANT

_____ (denumirea)

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al

.....
(denumirea/numele si sediul la adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sanctiunea excluderii din procedura si a sanctiunilor aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ne aflam în stare de faliment ori lichidare, activitățile comerciale nu sunt suspendate sau într-o situație similară cu cele menționate anterior, respectiv in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti pentru participarea la activitati ale unei organizatii criminale, pentru coruptie, fraudă si/ sau spalare de bani.

De asemenea, declar ca la prezenta procedura nu particip in doua sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun oferta individuala si o alta oferta comuna, nu depun oferta individuala, fiind nominalizat ca subcontractant in cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta si/sau consultantul - organizator al procedurii au dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaratie este valabila pana la data de

(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completarii

(Nume, prenume)

(Functie)

(Semnatura autorizata si stampila)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR B1

OFERTANT

.....
(denumire)

DECLARAȚIE PRIVIND SITUAȚIA PERSONALĂ A OFERTANTULUI

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea și sediul ofertantului) declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- nu ne aflăm în situația că în ultimii 5 ani, am fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

- au fost îndeplinite obligațiile de plată exigibile a impozitelor și taxelor către stat, precum și contribuția pentru asigurările sociale de stat: DA NU

2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă și/sau consultantul – organizator al procedurii are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind situația personală a noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

3. Subsemnatul autorizez, prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante și/sau consultantului - organizator al procedurii, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

4. Prezenta declarație este valabilă până la data de (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR B2

OFERTANT

.....
(denumire)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
(număr, dată, loc de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiect de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piață a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31.12) - lei -	Cifra de afaceri anuală (la 31.12) - echivalent euro -
1.		
2.		
3.		
Medie anuală:		

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR C

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura, organizată de SPITALUL CLINIC CF IASI în scopul atribuirii contractului de, - autoritate contractantă

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

.....

Denumirea mandantului

S.C.

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR D

OFERTANT

.....
(denumire)

CAPACITATEA FINANCIARĂ A OFERTANTULUI

Date financiare conform bilanțului încheiat la data

1. Activ total:

– lei –

din care
- active circulante:

2. Pasiv total:

din care
- obligații către terți:
- credite bancare:

3. Venituri totale:

4. Cheltuieli totale:

5. Profit brut:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)



**MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI**

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR E

OFERTANT

(denumire, adresa, tel., fax)

INFORMAȚII PRIVIND BONITATEA OFERTANTULUI

Noi _____ (nume/denumire, sediul/adresa ofertantului)
furnizăm următoarele informații despre bonitatea noastră:

1. Obligații contractuale neonorate _____;
motivul _____
2. Dacă au fost declarați în stare de faliment sau într-una dintre situațiile prevăzute în legislația română.
3. Dacă s-au cedat drepturi prevăzute în contractele încheiate în beneficiul creditorului.
4. Dacă au cedat bunul ofertat sau l-au ipotecat în beneficiul creditorului.
5. Dacă au existat litigii referitoare la neefectuarea plăților sau litigii de calitate.

DIRECTOR,



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULARUL 3.1.

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ne oferim ca,

(denumirea/numele ofertantului)

in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa închiriem (se va preciza nr. Lotului, si descrierea acestuia : denumire, suprafata, locatie pentru suma de/mp.

(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigătoare, să achităm această chirie în condițiile contractuale.

4. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pe o durată dezile, respectiv până la data de și ea va (durata in litere si in cifre) (ziua/luna/anul)

rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

5. Alături de oferta de bază vă înaintăm:

... propunerile de investiții și reparațiile curente;

... nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează căsuța corespunzătoare)

5. Am înțeles și consimțim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind câștigătoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Data:

_____ in calitate de legal autorizat să
(semnătura)

semnez oferta pentru si in numele
(denumirea/numele ofertantului)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULARUL 4

BANCA

.....

(denumirea)

SCRISOARE DE GARANTIE BANCARA

pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de inchiriere

Catre _____
(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului _____,
(denumirea contractului)
noi _____, avand sediul inregistrat la _____,
(denumirea bancii) (adresa bancii)
ne obligam fata de _____ sa platim suma de
(denumirea autoritatii contractante)

_____, la prima sa cerere scrisa si fara ca aceasta sa aiba
(in litere si in cifre)

obligatia de a-si motiva cererea respectiva, cu conditia ca in cererea sa autoritatea contractanta sa specifice ca suma ceruta de ea si datorata ei este din cauza existentei uneia sau mai multora dintre situatiile urmatoare:

a) ofertantul _____ si-a retras oferta in perioada de valabilitate
(denumirea/numele)

a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)

nu a constituit garantia de buna executie in perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, ofertantul _____
(denumirea/numele)

a refuzat sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garantie este valabila pana la data de _____.

Parafata de Banca _____ in ziua _____ luna _____ anul _____

(semnatura autorizata)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR 4.3

OFERTANT

.....
(denumire)

CERERE

de restituire a garanției de participare

Către: Spitalul Clinic CF Iasi

Subscrisa, cu sediul în, solicităm prin prezenta restituirea garanției, în valoare de, constituită în vederea participării la procedura nr., privind inchirierea de de către prin:

Scrisoare de garanție bancară nr. emisă de

Ordin de plată nr.

Alte forme de constituire, respectiv

Restituirea garanției de participare se va face în contul societății, cod IBAN, deschis la

Vă mulțumim,

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

Notă: Cererea de restituire a garanției se va transmite în original la sediul Spitalului Clinic CF Iasi.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR 5

BANCA

.....
(denumire, sediu, telefon, fax)

**SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ
DE BUNĂ EXECUȚIE**

Către: **Spitalul Clinic CF Iasi**
Strada Garabet Ibraileanu, numarul 1, Iasi

Cu privire la contractul..... (denumire contract) încheiat între, în calitate de locatar, și **Spitalul Clinic CF Iasi**, în calitate de locator, ne obligăm, prin prezenta, să plătim în favoarea locatorului, până la concurența sumei de reprezentând plata chiriei pentru 2 luni, orice sumă cerută de acesta, la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce revin contractantului, așa cum sunt acestea prevăzute în contractul de achiziție mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nici o altă formalitate suplimentară din partea achizitorului sau a contractantului.

Prezenta garanție este valabilă până la data de

În cazul în care părțile contractante sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil, în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca în ziua luna anul

.....
(Semnătura autorizată și ștampila)



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULAR 8

**ASIGURAREA TEHNICĂ PROPUȘĂ PENTRU
DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DECLARATE**

OFERTANT

.....
(denumirea)

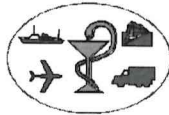
Subsemnatul.....directorul general al societății comerciale, declar
pe propria răspundere că desfășurarea activității declarate.....societatea
comercială dispune de următoarele resurse umane:

Nr.crt.	Denumirea personal	Număr
0	1	2
1.	Cadre didactice	
2.	Asistenți medicali	
3.	Îngrijitoare	
4.	Bucătărese	
.	Administrator	
n.		

Data completării :

Semnătura,

L.S.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL CLINIC CĂI FERATE IAȘI

Iași, Cod 700506, Str. Garabet Ibrăileanu, Nr. 1, C.I.F.: 4981239, E-mail: secretariat@spitalcfiasi.ro
Tel.: 0232/216422 Secretariat Tel./Fax: 0232/264013 Web: www.spitalcfiasi.ro

FORMULARUL C1

OFERTANTUL

.....
(denumirea)

GRAFIC FIZIC ȘI VALORIC DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Nr. crt.	Grupa de obiecte/ Denumirea obiectului	Anul I			...	Anul n
		Luna				
		1	2	3	...	n
1.	Organizare de șantier					
2.	- Obiect 01 categoria de lucrări: - igienizare curentă - verificarea și repararea sistemului de încălzire - obținere avize pentru funcționarea sistemului de încălzire - obținere avize pentru desfășurarea activităților specifice					

- Ofertant,
.....
(semnătura autorizată)